
04003221905980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 322**

19 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1065 (1)

Έγκριση υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη της Πρέβεζας καθώς και την ευρύτερη περιοχή Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και των Νομών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1010/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις.

5. Την υπ' αριθμ. ΤΠ ΟΙΚ. 3682/7.9.1992 (ΦΕΚ 1085/Δ'/22.10.1992) Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί αναθεώρησης σχεδίου πόλης Πρέβεζας.

6. Το από 30.10.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 36Δ'/26.1.1989) «περί χαρακτηρισμού τμήματος της πόλης της Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7. Το από 28.4.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 585/Δ'/3.7.1986 «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Νοσοκομείο» και «Λευκαδίτικα» του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου Δήμου».

8. Το από 7.1.1991 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 36/Δ/30.1.1991) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Υδραγωγείου» και «Αγ. Ειρήνης» του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

9. Το από 7.12.1983 (ΦΕΚ 19/Δ/31.1.1984 «έγκριση χώρου για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας περιοχή» όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΠ ΟΙΚ.1536/19.4.1989 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 4240/29.7.1978 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 441/Δ'/29.8.78) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης νεοϊδρυομένου παραθεριστικού οικισμού στη θέση «Χρονέϊκα» ή «Τζαμαλή» περιοχή Παντοκράτωρα Δήμου Πρέβεζας.

11. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 1044/1.3.1980 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί «εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης νεοϊδρυομένου Παραθεριστικού Οικισμού στη θέση «Κλείσμα-Σκαφοδάκι» περιοχής Δήμου Πρέβεζας.

12. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 7465/24.10.1979 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικου σχεδίου και των όρων δόμησης του νεοϊδρυόμενου Παραθεριστικού Οικισμού στη θέση «Ψαθάκι» περιοχής Δήμου Πρέβεζας.

13. Τις υπ' αριθμ. 4944/25.11.1987, 1970/5.6.1990, 2008/30.6.1994, 4947/25.11.1987 αποφάσεις Νομάρχη Πρέβεζας, με τις οποίες έχουν καθορισθεί τα όρια των οικισμών Παντοκράτωρα, Νεοχωρίου, Αγ. Θωμά, Αγ. Τριάδας, Ψαθάκι και Χρονέϊκα, καθώς και οι όροι δόμησης αυτών.

14. Το Ν.Δ. 960/21 - 25.8.1979/ΦΕΚ 194 Α «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1221/5.10.1981 (ΦΕΚ 292 Α).

15. Το Π.Δ. 10.8.1987 (ΦΕΚ 749 Δ) «περί καθορισμού ειδικών όρων δόμησης ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ' αριθμ. 697/79 και 1339/81 Π.Δ/ΤΩΝ.

16. Το Π.Δ. 92/4.1.1982 (ΦΕΚ 12 Α/2.2.2982) περί ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης

αυτοκινήτων εις πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 15.000 κατοίκων ως και εις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής».

17. Την υπ' αριθμ. 166/26.6.1995 απόφαση Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας για την εφαρμογή των διατάξεων περί επιβολής χώρων στάθμευσης στην Πρέβεζα.

18. Το υπ' αριθμ. 9/8.12.1995 θέμα 2 πρακτικό ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εισήγησής της υπηρεσίας, πλην της παρ. 1 του άρθρου 1 προτείνοντας αντί των 50 τ.μ. για εκάστη κατοικία (διαμέρισμα) τα 75 τ.μ. για έκαστη κατοικία απαραίτητα για απαλλαγή από χώρο στάθμευσης, αποφασίζουμε:

Την υποχρεωτική επιβολή για εξασφάλιση χώρων στάθμευσης α) στην πόλη Πρέβεζας, β) στις περιοχές που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, γ) σ' όλες τις περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και είναι μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με τον κάτωθι κανονισμό.

Άρθρο 1

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 200 τ.μ. επιφάνειας κριρίου.

ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

(Ιδιωτικά ή Δημόσια). Μία θέση στάθμευσης ανά 80 τ.μ.

ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

ΓΙΑ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (SUPER MARKET): Μία θέση ανά 40 τ.μ.

ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ (θέατρα-κινηματογράφοι-αίθουσες συγκεντρώσεως κ.λ.π.).

Μία θέση ανά 40 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

Παντώς ο αριθμός δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά 10 καθίσματα.

ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ: (Βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεως, μουσεία κ.λ.π.).

Μία θέση ανά 50 τ.μ.

ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΩΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

ΓΙΑ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΑ-ΚΛΙΝΙΚΕΣ-ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ: Μία θέση ανά 15 κλίνες.

ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

Μία θέση ανά 3 αίθουσες διδασκαλίας.

ΓΙΑ ΑΝΩΤΑΤΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Η ΑΝΩΤΕΡΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ:

Μία θέση ανά 100 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου. Στην επιφάνεια δεν μετρώνται τυχόν κλειστοί χώροι γυμναστηρίου ή εν γένει αθλοπαιδιών.

ΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 250 τ.μ. επιφάνειας αθλήσεως. Εις των ανωτέρω προκύπτοντα αριθμό θέσεων προστίθεται μία θέση στάθμευσης ανά 25 θέσεις θεατών, εφόσον δια τα υπόψιν κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες βάσει των οποίων υπολογίζεται ο αριθμός των θεατών.

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: Μία θέση στάθμευσης ανά 12 κλίνες.

Τα ξενοδοχεία τα οποία έχουν αίθουσες εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων και εν γένει αίθουσες θεαμάτων, εφαρμόζοντας τα προαναφερόμενα για τις εν λόγω χρήσεις. Ειδικά για ξενοδοχεία περισσοτέρων των 200 κλινών πρέπει να εξασφαλίζεται προ της εισόδου του ξενοδοχείου χώρος για στάθμευση ή στάση μεγάλων αυτοκινήτων (λεωφορείων κ.λ.π.) υπολογιζόμενης μίας θέσης στάθμευσης μεγάλου αυτοκινήτου ανά 200 κλίνες.

ΓΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ-ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ:

Μία θέση στάθμευσης ανά 60 τ.μ. αίθουσας η οποία εξυπηρετεί τη βασική λειτουργία του κτιρίου μη υπολογιζομένων των χώρων εισόδου-εξόδου της αίθουσας αυτής ως και των βοηθητικών χώρων.

Άρθρο 2

Για τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας του δημιουργούμενου χώρου στάθμευσης, ο αριθμός θέσεων που προκύπτει, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 1, ανάγεται σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης ως εξής:

α) εφόσον ο συνολικός αριθμός των θέσεων στάθμευσης δεν υπερβαίνει τις τρεις (3) για μία θέση στάθμευσης μικρού επιβατικού ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτου λαμβάνοντας 12 τ.μ. επιφάνειας χώρου στάθμευσης.

β) όταν ο συνολικός αριθμός των θέσεων στάθμευσης είναι μεγαλύτερος των τριών (3) και όχι μεγαλύτερος των δέκα (10) για μία θέση στάθμευσης μικρού επιβατικού ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτου λαμβάνονται 15 τ.μ. επιφάνειας χώρου στάθμευσης.

γ) Όταν ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης είναι μεγαλύτερος των δέκα (10) τότε για μία θέση στάθμευσης μικρού επιβατικού ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτου λαμβάνονται 20 τ.μ. επιφάνειας χώρου στάθμευσης.

δ) Για μία θέση μεγάλου αυτοκινήτου λαμβάνονται 50 τ.μ. επιφάνειας χώρου στάθμευσης.

2) Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής:

Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το ειδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψιν.

3) Για τα κτίρια τα οποία εξυπηρετούν συγχρόνως περισσότερες από μία τις χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 1 ο συνολικά απαιτούμενος αριθμός θέσεων για τη στάθμευση αυτοκινήτων είναι το άθροισμα των απαιτούμενων για κάθε επιμέρους χρήση.

4) Στην επιφάνεια του κτιρίου δεν λαμβάνονται υπόψιν οι χώροι εισόδου-εξόδου και εν γένει βοηθητικοί χώροι.

5) Στις περιπτώσεις που οι είσοδοι ή έξοδοι χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζόδρομους ή παιδότοπους ο αριθμός των θέσεων των χώρων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από εκείνο που απαιτείται για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν μοναδικό πρόσωπο στο συγκεκριμένο πεζόδρομο ή παιδότοπο.

6) Στις περιπτώσεις των παρ. 6 έως και 14 του άρθρου 1, εφόσον προκύπτει απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγαλύτερος του 10, επιβάλλεται η εξασφάλιση στο ίδιο γήπεδο που ανεγείρεται το κτίριο ή σε άμεση μ' αυτό γειτνίαση του 1/2 του συνολικά απαιτούμενου για τις εν λόγω χρήσεις αριθμού θέσεων στάθμευσης εφόσον αυτή η εξασφάλιση δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 92/82.

7) Στις περιπτώσεις των παρ. 4, 5 και 15 εφόσον η επιφάνεια ενιαίου χώρου των κατά τις περιπτώσεις αυτές χρήσεις είναι μεγαλύτερη των 300 τ.μ. επιβάλλεται η εξασφάλιση στο ίδιο γήπεδο που ανεγείρεται το κτίριο ή σε άμεση γειτνίαση μ' αυτό του ½ του συνολικά απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης, εφ' όσον αυτή η εξασφάλιση δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Γ.Δ. 92/82.

Άρθρο 3

1) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων για τη στάθμευση των αυτοκινήτων εφ' οσον αυτή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 30 μ. από κόμβο που σηματοδοτείται ή πρόκειται να σηματοδοτηθεί και εφόσον οι είσοδοι-έξοδοι αυτών βρίσκονται στην κύρια οδό για την οποία επιβλήθηκε η σήμανση. Η απόσταση αυτή μετρείται από τον άξονα της πλησιέστερης εισόδου ή εξόδου του χώρου στάθμευσης και μέχρι τον πλησιέστερο σηματοδότη του κόμβου.

2) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων μικρότερη των 10 εφόσον οι είσοδοι-έξοδοι αυτών βρίσκονται επί του κύριου οδικού δικτύου και εφόσον τα οικόπεδα δεν έχουν πρόσωπο σε άλλη οδό. Στην περίπτωση που τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο και σε άλλη οδό δεν καταβάλλεται μειωμένη εισφορά.

3) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων για στάθμευση των αυτοκινήτων στα ακίνητα που βρίσκονται εντός του παραδοσιακού τομέα της πόλης όπως αυτός ορίζεται από τα Π.Δ.

Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται υποχρεωτικά η περίπτωση β ή γ παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79.

4) Απαλλάσσονται της κατά το Ν. 960/79 υποχρέωσης εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση κτιρίων νομίμως υφισταμένων προ του Ν. 960/79 έφοσον συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

Οι προσθήκες προορίζονται αποκλειστικά για χρήση κατοικίας.

Έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 100 τ.μ.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται μόνο για την πρώτη πραγματοποιούμενη προσθήκη.

Άρθρο 4

Για τον υπολογισμό της κατά περίπτωσης γ παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 ως ισχύει, εισφοράς, όπως ειδικά ορίζεται στο άρθρο 5 του Νόμου αυτού, λαμβάνοντας υπόψιν την αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθοριστεί.

Άρθρο 5

1) Διατάγματα έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

2) Κατά τα λοιπά στην πόλη της Πρέβεζας, στις επεκτάσεις σχεδίου βάσει του Ν. 1337/93 ήτοι Λευκαδίτικα, Νοσοκομείο, Υδραγωγείο, Αγ. Ειρήνη, στους οικισμούς Ψαθάκι, Παντοκράτωρα, Νεοχώρι, Αγ. Θωμά, Αγ. Τριάδα, Κλείσμα Σκαφιδάκι, Χρονέϊκα και στις επεκτάσεις αυτών καθώς και σε οποιαδήποτε μελλοντική επέκταση, όπως και εκτός των εεγκεκριμένων ορίων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 1.

Άρθρο 6

Το κύριο οδικό δίκτυο της πόλης καθορίζεται δια της παρούσας απόφασης από:

Λ. Ειρήνης από Φόρο έως Γρ. Λαμπράκη.

Λ. Ιωαννίνων από Φόρο έως και την επέκταση της Αγ. Ειρήνης.

Καρυωτάκη από Ελ. Βενιζέλου-Πολυτεχνείου.

Προμηθέως από Πολυτεχνείου έως Νικοπόλεως.

Κλεμανσώ από Ελ. Βενιζέλου έως Νικοπόλεως.

Π. Τσαλδάρη από Ελ. Βενιζέλου έως Φόρο.

Άρθρο 7

1) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

2) Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος πλήρης φάκελλος μελέτης εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

3) Για τις αναθεωρήσεις των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν πριν από το Ν. 1221/81 (ΦΕΚ 292/Α/5.10.81) έχει εφαρμογή η εγκύκλιος 20 (αρ. πρωτ. 12937/2547/7.3.83) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Ο περιορισμός των παρ. 6, 7 του άρθρου 2 της παρούσας δεν είναι υποχρεωτικός σε περίπτωση αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων πριν από το Νόμο 960/79 εφόσον βεβαιώνεται υπεύθυνα από τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η εξασφάλιση των θέσεων στο ίδιο ακίνητο ή σε άλλο όπως ορίζεται πιο πάνω.

5) Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης:

α) κτιρίου που κατασκευάστηκε με οικοδομική άδεια, που εκδόθηκε μετά την ισχύ της παρούσας απόφασης, αν προκύπτει αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγαλύτερος των υπαρχόντων πρέπει απαραίτητα να εξασφαλίζονται οι επιπλέον θέσεις.

β) κτιρίου που κατασκευάστηκε με οικοδομική άδεια που εκδόθηκε πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης, εφόσον με την αλλαγή χρήσης αιτείται κατηγορία για την οποία απαιτείται μεγαλύτερος αριθμός θέσεων στάθμευσης από την ισχύουσα θα πρέπει να κατασκευασθούν ή να κατασκευασθούν τόσες θέσεις στάθμευσης για όσες υπάρχει δυνατότητα και για τις άλλες να καταβληθεί η απαιτούμενη εισφορά.

Στην περίπτωση αυτή (παρ. 2) καταβάλλεται εισφορά μειωμένη από 1/4.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 9 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

Αριθ. Δ.Π.Π.&Τ. 1746 (2)

Επαναδιορισμός ορίων προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ιάσμου Ν. Ροδόπης πληθυσμού άνω των 2.000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4279/8.4.1996 απόφαση Νομάρχου Ροδόπης ΦΕΚ 417 Δ/25.4.96 με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ιάσμου πληθυσμού άνω των 2.000 κατοίκων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/1970.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 52, 53 και 54 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Πρ. Δ/τος της 2.3.1981 «περί των ληπτέων υπόψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 138 Δ/13.3.81).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) όπως συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/16.9.94).

6. Την υπ' αριθμ. 140/17.9.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιάσμου «περί επαναπροσδιορισμού ορίων του προ του 1923 υφισταμένου οικισμού Ιάσμου όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω απόφαση και περιγράφονται λεπτομερώς στο υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο σημειώνονται τα όρια του υφισταμένου της 16.8.1923 οικισμού Ιάσμου και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Κοινότητας ως συνοδευτικό της προαναφερόμενης απόφασης.

7. Τη με αριθμό 57/12/1997 από 5.11.1997 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Ν. Ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ του επαναπροσδιορισμού των ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού όπως αυτά αναγράφονται λεπτομερώς στη με αριθμ. 140/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιάσμου και σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, αποφασίζουμε:

Επαναπροσδιορίζουμε τα όρια του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Ιάσμου όπως περιγράφονται λεπτομερώς στην υπ' αριθμ. 140/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιάσμου και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που υπογράφεται απο τον Πρόεδρο της Κοινότητας Ιάσμου ως συνοδευτικό της προαναφερόμενης απόφασης, καθώς και της παρούσης.

Από τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Ιάσμου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16, Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΠΑΚΑΛΜΠΑΣΗ 17 21
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ.38663
ΑΦΜ 18481572

Αριθ. 143 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Χορτερού Ν. Σερρών, προκειμένου να γίνει συσκευαστήριο πατάτας και ψυγείο αγροτικών προϊόντων, από το Σαχανίδη Ιωάννη του Χαραλάμπους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Το με αριθμ. πρωτ. 1033/5.11.1997 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. τμήμα του υπ' αριθμ. 557ε κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Χορτερού περιοχή, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για την ανέγερση συσκευαστηρίου, πατάτας και ψυγείου αγροτικών προϊόντων από το Σαχανίδη Ιωάννη.

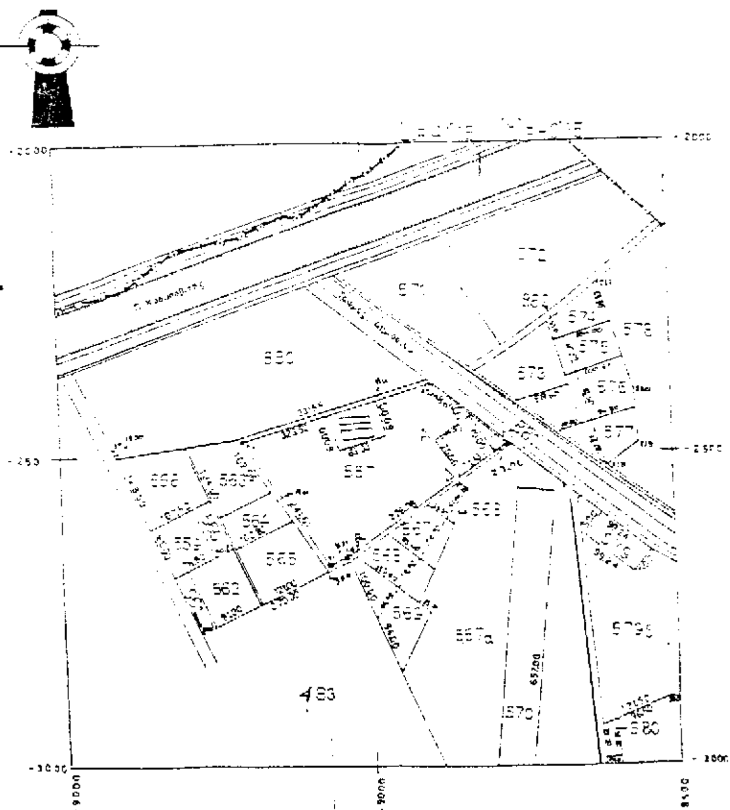
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Χορτερού.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 30 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος του αριθμ. 557 κοινοκτήτου τεμαχίου

υποστοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α

στον αναδασμό αγροκ/τος "Χορτερό" Ν. Σερρών

Διανομής έτους 1971-75

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α)=5000 τ.μ.

Κλίμαξ 1:5000

ιδιοκτήτης: ΣΑΧΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
έργο: ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΠΑΤΑΤΑΣ	
θέση: ΧΟΡΤΕΡΟ - ΣΕΡΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
μελετητής: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ	
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	αρ. σχεδίου: 1
κλίμακες: 1:5000	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΗΣ 1997	
Θεώρηση 1-3/10-8-98 Σέρρες	σφραγίδα ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ... ΑΦΜ ...

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στη 1012847/676/0010 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 30.235 μ² για την εγκατάσταση νέου Υ/Σ150KV/MT Αερολιμένα «Ελευθέριος Βενιζέλος» στο Νομό Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 145/13.3.98/Δ' επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: στη σελίδα 1271 στην α' στήλη αντικαθίσταται ο δ' στίχος εκ των κάτω προς τα άνω.

Από το λανθασμένο «Π9-Κ12-Π36-Κ14-Κ1 στο αριθμ. 38980/23.7.96/1η

Με το ορθό «Π9-Κ12-Π36-Κ14-Κ1 στο αριθμ. 38980/23.7.97/1η»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ